



# COMUNE DI POPOLI TERME

*Città delle Acque*  
(Provincia di Pescara)



"Progetto RESTART ABRUZZO per lo sviluppo dei territori colpiti dal sisma del 06/04/2009 - AREA OMOGENEA 5 - OP 7. POPOLI ACQUA E BENESSERE -  
(Legge n. 125/2015; Delibera CIPE n. 49/2016)

“Progetto Integrato Turistico Area Omogenea 5 "Le Terre della Pescara" -  
CUP E79J21010570001”

\*\*\*\*\*

“Museo dell’Acqua - Centro Visite - Attività di Educazione Ambientale ”



## PROGETTO ESECUTIVO

### ELABORATO SCHEMA DI CONTRATTO

Responsabile Unico del Procedimento

Il Progettista e DD.LL  
Arch. Domenico Cifani



DATA  
MAGGIO 2024

SCALA

TAV.

15 REV

Studio di Architettura ed Urbanistica Arch. Cifani Domenico

Piazza dei Sicoli n.3 67030 Goriano Sicoli (Aq) tel. 0864720170 - mobile 3388695592 e-mail:cifani.domenico@gmail.com

P.IVA 01477230666 - CF. CFNDNC68P12E096M

**COMUNE DI POPOLI TERME**

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI**

Progetto RESTART ABRUZZO per lo sviluppo dei territori colpiti dal sisma del  
06/04/2009 - AREA OMOGENEA 5 - OP 7. POPOLI ACQUA E BENESSERE  
(Legge n. 125/2015; Delibera CIPE n. 49/2016) Progetto Integrato Turistico Area  
Omogenea 5 "Le Terre della Pescara" - CUP E79J21010570001"

**“Museo dell’Acqua - Centro Visite - Attività di Educazione Ambientale ”**

CUP E79J21010570001

**REP.**

L’anno duemilaventitre (2024), il giorno \_\_\_\_\_ ( ) del mese di  
\_\_\_\_\_ presso la Sede Municipale.

Avanti di me, Dott. \_\_\_\_\_, Segretario Comunale di Popoli, autorizzato a  
rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell’interesse del Comune di  
Popoli ai sensi dell’art. 97, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, senza  
l’assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattane dalle parti contraenti,  
d’accordo tra loro e con il mio consenso, sono personalmente comparsi:

- Il Geom. Gianluca Borsetti, nato a Popoli il 3 dicembre 1975, c.f.  
BRSGLC75T03G878F, in qualità di responsabile Ufficio Tecnico del Comune  
di Popoli;

- il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il / / \_\_\_\_\_, residente a  
\_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_,  
dell’Impresa \_\_\_\_\_, con sede legale a  
\_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_, C.F. e P. IVA \_\_\_\_\_

che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola, oppure che agisce  
come.....

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge,  
rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione G.C. n. .... del ....., esecutiva nei modi e forma di  
legge, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori "Progetto RESTART  
ABRUZZO per lo sviluppo dei territori colpiti dal sisma del 06/04/2009 -  
AREA OMOGENEA 5 - OP 7. POPOLI ACQUA E BENESSERE (Legge n.  
125/2015; Delibera CIPE n. 49/2016) Progetto Integrato Turistico Area  
Omogenea 5 "Le Terre della Pescara" - CUP E79J21010570001" "**Museo  
dell'Acqua - Centro Visite - Attività di Educazione Ambientale "**

- con determinazione a contrarre n. .... del ....., adottata  
dal Responsabile dei Servizi Istituzionali di Area Tecnica del Comune di Popoli  
con la quale è stata scelta come modalità di gara affidamento diretto senza la  
necessità di consultare più operatori economici;

- l'importo complessivo dei lavori è stato determinato in €. 727.006,37 (euro  
settecentoventisettemilazerozerosei/37) di cui €. 28.609,47 (euro  
ventottomilaseicentonove/47) per oneri incidenza della sicurezza non soggetti a  
ribasso, ed €. 23.512,06 (euro ventitremilacinquecentododici/06) per oneri di  
sicurezza da PSC non soggetti a ribasso, con l'esclusione dell'IVA;

- ai sensi dell'art. 29 Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 costi della manodopera  
sono stati indicati in €. 193.932,28 (euro

centonovantatremilanovecentotrentadue/28);

- la stazione appaltante ha provveduto a dar corso a tutte le operazioni di gara;
- con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, adottata dal Responsabile dei Servizi Istituzionali di Area Tecnica del Comune di Popoli l'appalto dei lavori di "Progetto RESTART ABRUZZO per lo sviluppo dei territori colpiti dal sisma del 06/04/2009 - AREA OMOGENEA 5 - OP 7. POPOLI ACQUA E BENESSERE (Legge n. 125/2015; Delibera CIPE n. 49/2016) Progetto Integrato Turistico Area Omogenea 5 "Le Terre della Pescara" - CUP E79J21010570001" "Museo dell'Acqua - Centro Visite - Attività di Educazione Ambientale" sono stati aggiudicati a favore dell'Impresa \_\_\_\_\_, di \_\_\_\_\_, con sede legale a \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_ che ha prodotto la migliore offerta per un importo pari ad € \_\_\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_), corrispondente ad un ribasso percentuale del \_\_\_\_\_ % (diconsi \_\_\_\_\_ per cento), oltre gli oneri di sicurezza quantificati in € \_\_\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_) e quindi per un importo contrattuale di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_), oltre l'IVA;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

- le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto**

L'Amministrazione Aggiudicatrice conferisce dell'Impresa \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, con sede legale a \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, l'appalto dei lavori di "Progetto

RESTART ABRUZZO per lo sviluppo dei territori colpiti dal sisma del 06/04/2009 -

AREA OMOGENEA 5 - OP 7. POPOLI ACQUA E BENESSERE (Legge n.

125/2015; Delibera CIPE n. 49/2016) Progetto Integrato Turistico Area Omogenea 5

"Le Terre della Pescara" - CUP E79J21010570001" **“Museo dell’Acqua - Centro**

**Visite - Attività di Educazione Ambientale”**

L’Importo contrattuale – tenuto conto dell’offerta presentata – ammonta ad €

\_\_\_\_\_ da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a misura, secondo

quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente

contratto.

L’aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna a tenere valida

l’offerta economica presentata in sede di gara fino alla data di ultimazione dei lavori.

#### **Articolo 2 – Allegati al contratto**

1. Ai sensi dell’art. 18 del D.Lgs. 36/2023, sono parte integrante del contratto, pur

non materialmente allegati:

a) Tav. 1 - Relazione Generale;

b) Tav. 2 – Inquadramento Territoriale;

c) Tav. 3 – Documentazione Fotografica;

d) Tav. 4 – Rilievo Piano altimetrico – Area struttura esistente

e) Tav. 5 – Rilievo Piano altimetrico – Area parcheggio

f) Tav. 6 – Elaborato architettonico - Stato di Fatto

g) Tav. 7 – Elaborato architettonico – Stato Futuro

h) Tav. 8 – Elaborato architettonico – Planimetria Parcheggio

i) Tav. 9 – Computo Metrico Estimativo;

j) Tav. 10 – Computo Incidenza Manodopera;

k) Tav. 11 – Computo Incidenza Sicurezza;

l) Tav. 12 – Elenco Prezzi;

m) Tav. 13 – Quadro Economico;

n) Tav. 14 – Capitolato Speciale d’Appalto;

o) Tav. 15 – Schema di Contratto;

p) Tav. 16 – Piano di Manutenzione;

q) Tav. 17 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;

r) Tav. 18 – Cronoprogramma;

s) Tav. 18 – Costi della Sicurezza;

t) Tav. 19 – Piano Particellare Espropri – Relazione;

u) Tav. 20 – Piano Particellare Espropri – Planimetria;

v) Tav. 21 – Piano Particellare Espropri – Elenco Ditte

'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

### **Articolo 3 – Termini, penali e proroghe**

1. I lavori dovranno essere ultimati entro **giorni 540** (Cinquecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

2. In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

3. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

4. È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

2. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

3. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione Aggiudicatrice su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

4. I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'appalto.

#### **Articolo 4 – Pagamenti**

1. Il pagamento avverrà in più soluzioni, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 70.000,00 (Settantamila00) e così come previsto dall'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a ¼ della durata complessiva prevista, l'Amministrazione Aggiudicatrice dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

#### **Articolo 5 – Cauzione definitiva**

1. L'Impresa \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, con sede legale a \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_ ha presentato, ai

sensi dell'art. 117 del D. Lgs.36/2023, la garanzia definitiva a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, costituita mediante \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, emessa dalla \_\_\_\_\_, - agenzia di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, per un importo assicurato di € \_\_\_\_\_.

Tale polizza è valida fino all'emissione del certificato di collaudo e comunque fino a 12 mesi successivi dalla data di ultimazione dei lavori così come previsto dal successivo paragrafo 3;

2. Ai sensi dell'articolo 117, comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

3. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

5. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di

risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

6. L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

#### **Articolo 6 – Assicurazioni per i rischi di esecuzione**

1. L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa di cui all'art. 117, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023, n. \_\_\_\_\_, specifica per l'appalto dei lavori, emessa dalla \_\_\_\_\_ – agenzia di \_\_\_\_\_, di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ con un massimale di € \_\_\_\_\_ con validità sino fino all'emissione del certificato di collaudo e comunque fino a 12 mesi successivi dalla data di ultimazione dei lavori così come previsto dal precedente 3) al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati – salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore – e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un importo garantito [di euro 500.000,00] non inferiore a quanto prescritto dal comma 10 dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023.

**Articolo 7 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e**

**assistenza**

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

**Articolo 8 – Adempimenti in materia antimafia.**

1. L'Amministrazione ha conseguito, nei modi prescritti dalla legge, la comunicazione antimafia dalla quale emerge l'insussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all' art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 nei confronti dell'appaltatore

**Articolo 9 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa.**

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 122 del D.lgs. n. 36/2023

2. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023

3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi:

- qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.

#### **Articolo 10 – Domicilio**

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 s.m.i. nella parte ancora vigente, l'appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale in \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

#### **Articolo 11 – Modalità di pagamento**

1. I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria Comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

2. L'appaltatore dichiara che i soggetti indicati al successivo art. 14 sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dall'Amministrazione Aggiudicatrice [gli atti da cui risulta tale designazione sono trascritti nel presente contratto.

3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice.

4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del

contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

6. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Popoli "codice univoco ufficio IPA": \_\_\_\_\_ e con liquidazione quanto prima e comunque non superiore a 60 (sessanta) gg. fine mese data fattura. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

#### **Articolo 12 – Anticipazione**

1. Ai sensi dell'art.125, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, all'appaltatore potrà essere riconosciuta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% del valore stimato dell'appalto che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento dei SAL secondo quanto puntualmente prescritto dalla norma sopra richiamata.

2. L'importo della garanzia di cui sopra sarà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.

3. L'anticipazione potrà essere erogata se richiesta dall'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Procedimento.

4. L'erogazione dell'anticipazione di cui sopra sarà in ogni caso subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari

all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa.

**5.** L'esecutore decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione così come previsto dall'art. 125, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023.

#### **Articolo 13 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi**

##### **finanziari**

1. L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

#### **Articolo 14 – Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi**

##### **finanziari**

La ditta in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.

Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di

subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente. A tal fine, con nota del \_\_\_\_\_, acclarata al protocollo generale di questo Ente in data \_\_\_\_\_, al n. \_\_\_\_\_, sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo il signor:

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, operante in qualità di \_\_\_\_\_.

Con la stessa nota è stato comunicato il conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche dove dovranno essere effettuati i pagamenti:

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

Codici di riscontro: \_\_\_\_\_;

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dal cottimista al committente il quale è sollevata da ogni responsabilità.

#### **Articolo 15 – Capitolato generale d'appalto**

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente.

2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del

presente contratto o del capitolato speciale.

#### **Articolo 16 – Controversie**

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 210 del D.Lgs. 36/2023,

2. L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamato art. 210 del D.Lgs. n. 36/2023; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione.

3. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Pescara.

#### **Articolo 17 – Revisione prezzi**

Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023 si procede alla revisione dei prezzi.

La clausola di revisione dei prezzi non apporta modifiche che alterino la natura generale del contratto, si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e opera nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT

#### **Articolo 18 – Cessione del contratto – Subappalto**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

2. Previa autorizzazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice e nel rispetto

dell'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.

#### **Articolo 19 – Codice di Comportamento**

Gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 si estendono, per quanto compatibili, all'esecutore e ai suoi collaboratori, conformemente a quanto previsto dall'art. 2, co. 3, del medesimo Decreto. In ipotesi di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento dell'Ente in cui venga in evidenza un malfunzionamento dell'Amministrazione a causa dell'uso a fini di vantaggio privato estraneo all'esercizio professionale o dell'impresa delle attività svolte, ovvero l'inquinamento dell'azione amministrativa ab externo, la Stazione Appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto e di incamerare la cauzione definitiva, fatto salvo il diritto al risarcimento degli eventuali maggiori danni. Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs n. 165 del 2001, l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. L'appaltatore si impegna a far rispettare ai propri collaboratori gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, e loro successive modificazioni ed integrazioni, per quanto compatibili, e dal Codice di comportamento specifico approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 40 del 24 marzo 2021, la cui violazione può essere causa di risoluzione o decadenza

del rapporto contrattuale oggetto del presente contratto.

#### **Articolo 20 – Spese e registrazione**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge. L'appaltatore ha provveduto a pagare l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_ incassate dal Comune di Popoli con Rev. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; per € \_\_\_\_\_ per diritti di segreteria, con Rev. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; per € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ per spese di registrazione ed € \_\_\_\_\_ per bollo virtuale, con Rev. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.

3. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

#### **Articolo 21 – Contratto in formato digitale**

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto, conformemente a quanto disposto dall'art. 3, comma 1, lettera b) dell'Allegato I.1 del D.Lgs. n. 36/2023 viene redatto in forma elettronica "UNIMOD". Il presente atto è stato da me Segretario Generale Rogante redatto in modalità elettronica del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato pienamente conforme alla loro vera, piena e libera volontà e insieme con me ed alla mia presenza e vista lo approvano e lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, valida alla data odierna, da parte

dell'Amministrazione aggiudicatrice e autografa acquisita digitalmente da parte dell'Appaltatore.

Dichiaro di aver verificato, preventivamente alla sottoscrizione, l'identità dei contraenti.

Attesto che la firma autografa di \_\_\_\_\_ è stata apposta in mia presenza, ed ai sensi dell'art. 25 comma 2) del D.Lgs. 82/2005, acquisita digitalmente. Dichiaro inoltre che il documento sottoscritto non è in contrasto con l'ordinamento giuridico.

Attesto che il Geom. Gianluca BORSETTI ha sottoscritto il documento apponendovi la sua firma digitale in mia presenza, dopo che è stata verificata la validità del certificato elettronico utilizzato. Dichiaro inoltre che il documento sottoscritto non è in contrasto con l'ordinamento giuridico.

Tutti gli atti di gara, anche se materialmente non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Atto scritto in parte con sistema informatico da persona di mia fiducia, su n. 16 facciate intere e fin qui della diciassettesima.

per l'Amministrazione Aggiudicatrice il

Responsabile di Area Tecnica

Geom. Gianluca BORSETTI

per l'Appaltatore

Sig. \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Dott. Gian Luigi ZANATTA